

București, 28 octombrie 2025

COMUNICAT DE PRESĂ

Nusco Imobiliara listează prima emisiune de obligațiuni pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare al Bursei de Valori București

Nusco Imobiliara S.A., companie românească din domeniul imobiliar care dezvoltă locuințe, birouri, spații comerciale și hoteluri, listează marți, 28 octombrie, pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare (SMT) al Bursei de Valori București (BVB), prima emisiune de obligațiuni corporative, garantate, denumite în lei, în valoare totală de 25 milioane de lei.

Obligațiunile NUSCO28, în număr total de 250.000 unități, au o dobândă fixă de 9%, plătită trimestrial, și vor ajunge la maturitate pe 5 august 2028. Plasamentul privat pentru vânzarea obligațiunilor s-a derulat în perioada 17 decembrie 2024 – 31 ianuarie 2025.

"Listarea la Bursa de Valori București a obligațiunilor Nusco către publicul larg reprezintă un pas important pentru noi, nu doar o dovadă că proiectele noastre au fost și rămân sigure, ci și o dovadă că munca, viziunea și valorile noastre au un fundament solid. Nusco crede în dezvoltarea pieței din România și crede în maturizarea acesteia, iar faptul că ne aflăm acum în această nouă etapă confirmă angajamentul nostru de a continua să investim în România și de a transmite încrederea și către investitorul român", a declarat Michele Nusco, CEO Nusco Imobiliara.

"Sistemul Multilateral de Tranzacționare a fost conceput pentru a oferi companiilor solide, IMM-urilor și antreprenorilor români accesul la o sursă de finanțare complementară, inclusiv creditului bancar tradițional. Este un sistem cu cerințe de raportare mai reduse decât piața reglementată, dar cu un nivel de transparență adecvat pentru a oferi încredere și siguranță investitorilor avizați. Ne bucurăm că Nusco Imobiliara devine parte a comunității noastre de emitenți și sperăm că succesul acestei emisiuni este pentru Nusco doar un început și că va inspira și alte companii din sectorul imobiliar, din alte industrii, să exploreze oportunitățile oferite de piața de capital", a spus Remus Vulpescu, CEO BVB.

Admiterea la tranzacționare pentru această emisiune de obligațiuni a fost intermediată de S.S.I.F. BRK FINANCIAL GROUP S.A., în calitate de Consultant autorizat. În cadrul ofertei de vânzare de obligațiuni emise de Nusco Imobiliara au subscris 15 investitori instituționali.

"Echipa BRK Financial este bucuroasă să aducă încă o poveste de succes la cota Bursei de Valori București. Le mulțumim investitorilor pentru încrederea acordată și emitentului pentru alegerea transparenței și rigoarei pe care piața de capital le reprezintă. Prin listarea



A: Șoseaua Nicolae Titulescu 4-8,
Clădirea America House, etaj 1, București
T: +40 21 307 95 00
E: bvb@bvb.ro / **W:** www.bvb.ro

Registrul Comerțului: J2005012328401
C.U.I.:17777754
Capital Social: 88.541.700 lei
Decizia C.N.V.M. Nr. 369/31.01.2006

obligațiunilor Nusco, vedem încă un dezvoltator imobiliar important care face primul pas către bursă. Ne dorim să aducem în continuare afaceri de calitate către BVB, indiferent dacă ele au acționari români sau străini. Mulțumim, de asemenea, instituțiilor pieței – ASF, BVB și Depozitarul Central – pentru colaborarea constantă și sprijinul fără de care aceste reușite nu ar fi posibile", a menționat Ovidiu-George Dumitrescu, Director General Adjunct BRK Financial Group (în curs de autorizare de către Autoritatea de Supraveghere Financiară).

Potrivit memorandumului, fondurile atrase prin actuala emisiune de obligațiuni vor fi destinate finanțării activității curente sau investiții în dezvoltarea societății, conducând la diversificarea surselor de finanțare, asigurând un acces flexibil și rapid pentru atragerea de resurse financiare, iar capitalul social nu va fi modificat prin această emisiune de obligațiuni.

Fondurile atrase vor fi redirecționate către Faza II a proiectului Nusco City, care a început în anul 2023 și care are termen de finalizare anul 2026. Acest proiect, cu o suprafață construită totală de 69.450 mp, va cuprinde 828 de apartamente și 994 de locuri de parcare. Valoarea brută de dezvoltare estimată de Nusco Imobiliara pentru acest proiect este de 196 milioane euro.

Despre Nusco Imobiliara

Nusco Imobiliara activează pe piața imobiliară din România din anul 1997, concentrându-se pe dezvoltarea unor zone urbane importante prin proiectarea și construcția de ansambluri rezidențiale moderne, clădiri de birouri și spații comerciale. Compania a fost înființată de domnul Mario Felice Nusco, iar în anul 2000 a achiziționat platforma industrială Pipera, situată în nordul Bucureștiului. În perioada 2000–2010, Nusco Imobiliara și-a consolidat portofoliul de birouri și spații comerciale prin construirea Nusco Tower (24.000 mp, birouri clasa A) și prin achiziția mai multor clădiri de birouri situate pe bulevardele Floreasca și Caramfil, precum și prin dezvoltarea unui parc comercial, Pipera 48 (17.500 mp suprafață comercială). După 2010, compania s-a orientat și către segmentul rezidențial. Proiectul Città Residential, dezvoltat în cartierul Pantelimon, a marcat această tranziție, fiind un parc rezidențial modern cu 480 de apartamente, spații de parcare, zone verzi și facilități comune. Un alt proiect de referință în portofoliu este complexul Premio, situat în prestigiosul cartier Armenească, care include 32 de apartamente de lux, cu finisaje premium. Începând cu 2020, Nusco Imobiliara a inițiat proiectul Nusco City, un complex rezidențial amplasat strategic în centrul zonei de afaceri a Bucureștiului, pe bulevardul Pipera 48, continuând astfel tradiția companiei de a dezvolta proiecte inovatoare și relevante pentru piața locală.

Despre BRK Financial Group

BRK Financial Group a fost înființată ca societate pe acțiuni în data de 26 octombrie 1994, fiind una dintre cele mai mari companii de brokeraj din România. Cu o experiență vastă pe piața de capital, este totodată prima și, până în prezent, singura societate de servicii de investiții financiare listată la Bursa de Valori București, categoria premium (BVB: BRK). BRK Financial Group este o firmă de investiții MIFID II, autorizată și supravegheată de către

Autoritatea de Supraveghere Financiară. Activitatea de bază a BRK Financial Group este structurată pe două direcții de afaceri, respectiv segmentul de intermediere și segmentul de tranzacționare. Pe segmentul de tranzacționare, societatea operează tranzacțiile pe contul propriu, operațiuni de market-making și operațiuni cu produse structurate, iar pe segmentul de intermediere, societatea operează tranzacțiile clienților, respectiv operațiunile corporate.

Despre Bursa de Valori București

BVB este singurul operator de piețe de valori mobiliare din România. BVB, companie listată pe propria piață din anul 2010, face parte din Grupul BVB care cuprinde Depozitarul Central, responsabilă pentru operațiunile de registru și decontare în România, iar din 2019 contrapartea centrală CCP.RO, instituție care va prelua funcția de compensare a tranzacțiilor cu valori mobiliare în România și care va contribui la relansarea pieței de produse derivate. BVB administrează două piețe distincte, Piața Reglementată și Sistemul Multilateral de Tranzacționare, pe care sunt listate o varietate de instrumente financiare precum acțiuni, obligațiuni, unități de fond, certificate, produse structurate, drepturi de preferință. Eforturile BVB și ale stakeholderilor săi de modernizare și dezvoltare a pieței de capital din România au fost recunoscute prin promovarea la statutul de Piață Emergentă de către furnizorul global de indici FTSE Russell, în anul 2020. În prezent, 12 companii românești sunt incluse în indicii FTSE Russell dedicați piețelor emergente. Mai multe informații pe www.bvb.ro.

Pentru informații suplimentare:

Marketing și Comunicare Bursa de Valori București, e-mail comunicare@bvb.ro